

Sales Point

人気の原町駅北地区。小学校近くの日当りの良い高台で、
ベシヤ様に500mの位置にある4DK南向き2階建て住宅



Google マップ A 棟内部 B 棟内部 C 棟内部

売 家(中古住宅)

物件所在地 吾妻郡東吾妻町大字原町 898-6、13、14
JR 吾妻線 原町駅まで約800m

A棟 780万円
B棟 850万円
C棟 870万円

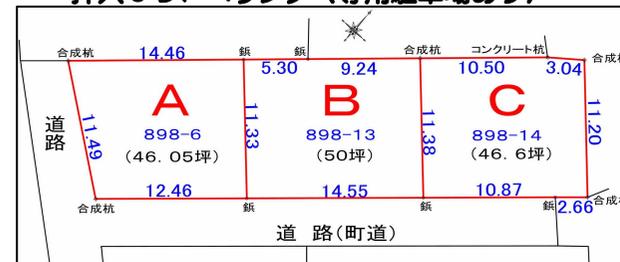
「内訳…土地400万円~490万円・建物380万円」
＜その他諸経費＞

- 登記代(登録免許税) 約11万円
- 水道加入権 価格に含ます
- 公共下水権利金 価格に含ます
- 固定資産税 日割にて計算します
- 建物消費税 価格に含む
- 印紙代5千円

- 設備 / A 1階 6帖和室、風呂・ウォシュレットトイレ・台所(8帖)・洗面所・押入・納戸
2階 6帖和室、6帖洋室×2、3帖洋室、押入3つ、ベランダ
B C 1階 8帖和室、風呂・ウォシュレットトイレ・台所(7.5帖)・洗面所・押入
2階 6帖和室、7.5帖洋室、6.5帖洋室、押入3つ、ベランダ(専用駐車場あり)

| | | | |
|----------|--|----------|------------------------|
| 土地面積(公簿) | A152.26㎡(46.05坪)B165.31㎡(50坪)C154.05㎡(46.6坪) | 建物面積(公簿) | 1階 45.81㎡、2階47.54㎡ |
| 土地の坪単価 | ●A棟 400万円 ⇒ 8万6862円/坪 ●B棟 470万円 ⇒ 9万4000円/坪 ●C棟 490万円 ⇒ 10万5150円/坪 | 種類・構造 | 居宅・軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| 接道状況 | 南側約4m幅町道にA棟12.46m B棟14.55m C棟10.87m接道 | 建物完成年月 | 昭和63年10月新築 令和2年3月改修工事済 |
| 都市計画 | 区域内 用途地域 第一種中高層住居専用地域 | 上下水道設備 | 上下水道引込済 |
| 容積率・建蔽率 | 60%・200% | 行政区 | 上野区 |
| 他の法令の制限 | なし | 地勢 | 平坦地 |
| 引渡可能日 | 即日 代金引換 取引 対応 売主 | | |

関越自動車道 渋川伊香保インターより 24.2km、国道まで400m、ベシヤ様まで500m、日赤病院まで700m、原町小学校まで450m、東吾妻中学校まで550m、東吾妻役場まで900m、セブンイレブン様まで 450m、カインズ様まで1.4km、



宅地建物取引業者/群馬県知事免許(13)1779号

斉藤不動産株式会社

中之条駅南の緑の建物 1階

〒377-0423 群馬県吾妻郡中之条町大字伊勢町 763 番地 4

E-mail ▶ saifu@bay.wind.ne.jp

HP ▶ http://www5.wind.ne.jp/Saifu/

☎0279-75-6111

FAX 0279-75-4121

情報公開日2020年4月6日

ホム°-ジ°も是非
ご覧ください。⇒



※住宅ローンのご相談などお気軽にご相談ください。