

## Sales Point

山奥にある静かな雑木と杉の混在林で、近くに小さな沢が流れている  
平坦な広々空間で自然に癒されてみませんか？ハツクし易いです。



現地北東の道の接続箇所

近くの沢

現地北東の道から現地

土地内部南側から

土地面積 (公簿)	1737㎡ (525坪)			坪単価	4,762円	㎡単価	1,440円
接道 状況	北側に約3.2m幅の公道に約70m、東側に約2.0m幅の公道に約57m接道			上下水道設備	なし		
都市計画	区域外	用途地域	なし	地 目	山 林	容積率・建蔽率	なし
備 考	東側にある舗装町道から約250m入った2.4m幅の未舗装道路に接道しています			境界杭	あり		
他の法令の制限	森林法	地 勢	ほぼ平坦地	引渡可能日	即 日	取引 対応	売 主

関越自動車道 渋川伊香保インターより 26.6km、日赤病院まで2.7km、国道145号線まで2.4km、沢渡温泉まで11km、四方温泉まで15.9km、東吾妻役場まで2.4km、吾妻署まで3.2km、ザンパ様まで2.4km、ベシヤ様まで2.4km、原町小学校・中学校まで2.4km

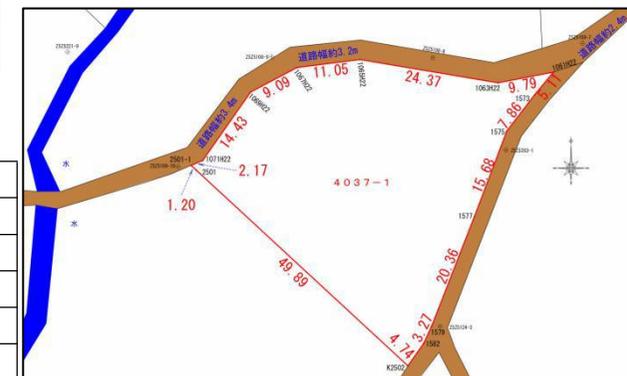
# 売地 (山林)

物件所在地 吾妻郡東吾妻町大字原町 4037-1  
JR 吾妻線 原町駅 まで2.8km

**250 万円**  
(4,762 円/坪)

### <その他諸経費>

- 登記代 (登録免許税) 約 5 万円
- 移転等事前届事務手数料 1 万円
- 印紙代 1000 円
- 固定資産税 契約日より日割り計算
- 森林法伐採届 必要に応じて買主負担



宅地建物取引業者 / 群馬県知事免許 (13) 1779 号

**斉藤不動産株式会社**

中之条駅南の緑の建物 1階

〒377-0423 群馬県吾妻郡中之条町大字伊勢町 763 番地 4

E-mail ▶ saifu@bay.wind.ne.jp

HP ▶ <http://www5.wind.ne.jp/Saifu/>

**☎0279-75-6111**

**FAX 0279-75-4121**

情報公開日 2020年 9月25日

ホームページも是非

ご覧ください。⇒



※住宅ローンのご相談などお気軽にご相談ください。