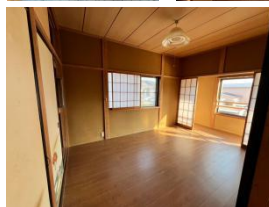
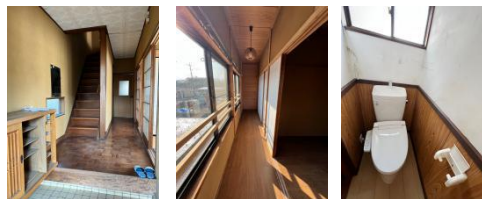


Sales Point

役場と医院に程よく近く、間口は約 4.9m と少し狭いですが奥行きのある敷地に庭付き、和室を洋室にリフォームした和風な 2 階建て中古住宅



Google マップ

売 家〔中古住宅〕

物件所在地 吾妻郡中之条町大字西中之条 640-2
JR 吾妻線 中之条駅まで約 1.5 km

850 万円

「内訳…土地 410 万円・建物 440 万円(税込)」
＜その他諸経費＞

■登記代(登録免許税)	約12万円
■水道加入権	21万円
■公共下水権利金	21万円
■固定資産税(22,499 円/年)	日割にて計算します
■建物消費税	価格に含みます
■契約書印紙代	5千円

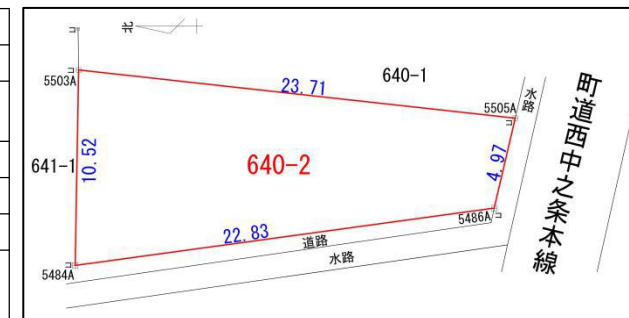
設 備

- 1 階 8 帖和室、6 帖洋室、3 帖洋室、風呂、台所、
ウォシュレットトイレ・洗面所・押入
2 階 6 帖洋室、4.5 帖洋室、押入、廊下、

- ※敷地内に庭と屋根付き専用駐車場あります。
※4つの和室をフローリングにしました。
※下水道を引き込み、トイレを新設しました。

土地面積(公簿)	176.74㎡(53.4坪)	建物面積(公簿)	1階56.72㎡ 2階29.81㎡
土地の坪単価	76,800円/坪	地目	宅地
接道状況	南側約6.1m 幅の町道(水路含)に約4.9m 接道 西側約2.0m 幅の町道(水路含)に約22.8m 接道	地積測量図	有り。地積測量図の位置に境界杭ありました
都市計画	区域内 用途地域 第一種住居地域	種類・構造(公簿)	居宅・木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
容積率・建蔽率	200%・60%	建物完成年月	昭和59年4月10日新築、令和7年1月簡易リフォーム済
他の法令の制限	-----	上下水道設備	上下水道引込済
		引渡可能日	即日・代金引換
		取引対応	売主

※関越自動車道 渋川伊香保インターより 32km、コンビニまで 1km、後藤医院様まで 70m、中之条町小学校まで 1.5km、ヤオコー様まで 1.4km、中之条町役場まで 190m、中之条中学校まで 2.5km、四方温泉まで 14km、沢渡温泉まで 8.7km、図書館まで 1.5km、つむじまで 450m



宅地建物取引業者/群馬県知事免許(14)1779号

斉藤不動産株式会社

中之条駅南の緑の建物 1階

〒377-0423 群馬県吾妻郡中之条町大字伊勢町 763 番地 4

E-mail ▶ saifu@bay.wind.ne.jp

HP ▶ http://www5.wind.ne.jp/Saifu/

0279-75-6111

FAX 0279-75-4121

情報公開日 2025年7月17日

ホームページも是非
ご覧ください。⇒



※住宅ローンのご相談などお気軽にご相談ください。