

Sales Point

南向きで日当たりと景色が気持ちよく、広い町道に接道している
100坪越えの広々とした分譲地です。 さくら団地



①区画



②区画



③区画



④区画



⑤区画



⑥区画

土地面積 (公簿)	①515㎡ (155坪) ②520㎡ (157坪) ③610㎡ (184坪) ④534㎡ (161坪) ⑤375㎡ (113坪) ⑥363㎡ (109坪)					
接道 状況	それぞれに6m幅ないし8m幅の町道に接道			地 目	山林 (現況 宅地)	
都市計画	区域内	用途地域	未線引地域	上下水道設備	上下水道引込済	
容積率・建蔽率	200%・70%	宅地開発許可	済み	取引 対応	売 主	
他の法令の制限	中之条町景観条例	地 勢	平坦地	引渡可能日	即日・代金引換	
田島病院まで2.1km、中之条中学校まで2.0km、中之条中学校まで400m、吾妻中央高校まで1.7km、中之条役場まで1.8km、中之条駅まで2.6km、ヤコー様まで2.4km、たけやま公園まで1.5km、						
				坪単価 と 価 格	①	3万8千円/坪… 589万円
					②	3万8千円/坪… 596万円
					③	3万8千円/坪… 699万円
					④	3万5千円/坪… 563万円
					⑤	売 約 済 です
					⑥	2万8千円/坪… 305万円

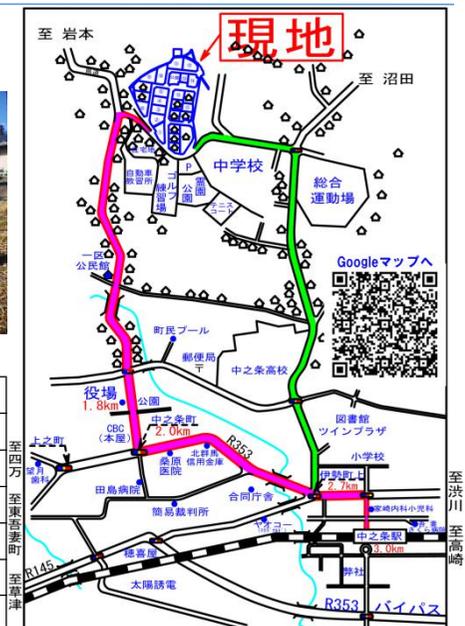
売 地 (6区画)

物件所在地 吾妻郡中之条町大字伊勢町 1558-1 他
中之条中学校 まで 400m

305万円~ 699万円

<その他諸経費>

- 登記代 (登録免許税) 約10万円~18万円
- 水道加入権 21万円
- 公共下水受益者負担金 21万2千円
- 印紙代 1千円又は5千円
- 固定資産税 契約日より日割り計算



宅地建物取引業者/群馬県知事免許 (13) 1779号

斉藤不動産株式会社

中之条駅南の緑の建物 1階

〒377-0423 群馬県吾妻郡中之条町大字伊勢町 763 番地 4

E-mail ▶ saifu@bay.wind.ne.jp

HP ▶ http://www5.wind.ne.jp/Saifu/

0279-75-6111

FAX 0279-75-4121

情報公開日 2020年11月28日

ホムペ-ジも是非
ご覧ください。⇒



※住宅ローンのご相談などお気軽にご相談ください。